

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- T-16** Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälätiloja ei saa rakentaa elintarvikemyyntiä varten.
- Tontin rakennuslalle saadaan asemakaavassa sallittu rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kevytrakenteisia katoksia ja muita suojarakennelmia, joiden yhteensä laskettu pinta-ala saa olla enintään 20 % tontille osoitetusta rakennusoikeudesta.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU-5** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoiminnan tarvitsemia katoksia ja vajoja.
- EV** Suojaviheralue.
- LT** Maantien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 15** Kunnanosan numero.
- RYK** Kunnanosan nimi.
- 5740** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- TEOLLISUUSKUJA** Kadun nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e+0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +60.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Eritasoristeys.
- - - - Ohjeellinen ulkoluureitti.
- - - - Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu laatakäytävä.
- - - - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- hule-1 Ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja hallintaan varattu alueen osa.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

- Korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön tärinää, ilman pilaantumista tai melua, joka asuminen varatun korttelialueen rajalla ylittää päivällä 55 dB(A) ja yöllä (22-07) 45 dB(A).
- Korttelialueelle saa sijoittaa sähköjakelun liittyvän muuntamon.
- Korttelialueilla on luonnollista kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai autojen pysäköintipaikkoina, on istutettava.
- Korttelialueilla ulkovarastointialueet tulee aidata vähintään 150 cm korkealla näkösuojajaidalla.
- Tonttien tulee liittyä hulevesijärjestelmään.
- Vettäläpäisemättömiä pintoja tulevia hulevesiä tulee viivyttää korttelialueella. Korttelialueilla tulee varata 2 % pinta-alaista hulevesien viivyttämistä varten. Pinta-alueiden materiaalien ja maaston muotoiluun tulee edistää alueen sisällä tapahtuvaa hulevesien viivyttämistä. Kattovesiä ja muilta puhtailta pinoilta tulevia vesiä voidaan imeyttää maaperään pohjaolosuhteiden niin salliesä.
- Julkisivuille ja kattopinnoille saa kiinnittää aurinkopaneelit tai muita energiankeräimiä.
- Julkisivuissa ja ulkotiloissa tulee huomioida taiteen sijoituspaikat.
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
  - 1 autopaikka / 200 m<sup>2</sup> kerrosalaa
  - 1 autopaikka / 2 samanaikaisesti paikallaolevaa työntekijää

Tuusulan kunta  
Kaavan nro 3544

**RYKMENTINPUISTON YRITYSALUE**

**ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**

15. kunnanosa, Rykmentinpuisto

LUONNOS 1 : 2 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 33029 ja puistoaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 5740-5747 sekä lähivirkistys-, liikenne- ja katualueet.

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tuusulan kunta  
Kaavotus 27.3.2019

Lauri Koppo, kaava suunnittelija Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/303) asettamat vaatimukset. Koordinaattisto: korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000.

Tuusulassa

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Tuula Hyttinen, kunnansihteri  
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 27.3.2019 §	KV
MRA 30 §	L.V
KKL	Voimaantulo
KH	
MRA 27 §	
KKL	
KH	3544

